UNIVERSITÀ di VERONA | Direzione **TECNICA, GARE-ACQUISTI E LOGISTICA**

Progetto P0212 — CUP B35E17000030001

Polo della Scienza e Tecnologia - Istituti Biologici, Borgo Roma, Verona -
Lavori di costruzione del nuovo edificio "Biologico 3" per aule, laboratori e spazi studenti

VERBALE DEL R U P DI AUTORIZZAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 2 IN DATA 31 GENNAIO 2025

Il Responsabile Unico del Procedimento,

accertato che l'intervento "*P0212 — CUP B35E17000030001 - Polo della Scienza e Tecnologia - Istituti Biologici, Borgo Roma, Verona - Lavori di costruzione del nuovo edificio "Biologico 3" per aule, laboratori e spazi studenti)"* è soggetto all'applicazione del Codice dei Contratti ex D.Lgs 50/2016 e s.m.i., in quanto vigente in sede di avvio delle afferenti procedure di gara per l'affidamento dei lavori e degli incarichi professionali, in virtù dell'applicazione del principio del *tempus regit actum* e peraltro come previsto all'art. 226 c. 2 del nuovo codice, D.Lgs. 36/2023 che stabilisce che continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al richiamato D.Lgs. 50/2016 ai procedimenti in corso e che per tali devono intendersi le procedure e i contratti i cui bandi di indizione della procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il nuovo codice acquisisce efficacia (1.07.2023);

visto l'art. 106 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.. *(modifica di contratti durante il periodo di efficacia);*

premesso che:

- con delibera n. 8.1 del C.d.A. in data 26.07.2022 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dai professionisti incaricati per l'investimento complessivo aggiornato, in conformità al D.L. n. 50 del 17 maggio 2022, ad € 10.700.000,00 con contestuale modifica del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 ai sensi del D.M. 14/2018, finanziato con i fondi ordinari di Ateneo imputati sul bilancio pluriennale alla voce di budget UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A, progetto P0212, in parte coperti dal contributo ministeriale confermato per € 4.218.292,00;
- con decreto dirigenziale Rep. 4220/2023, Prot. 177489 del 10/05/2023, sono stati affidati, a seguito espletamento procedura aperta telematica, i lavori, Rif. App. 22-40 – CIG 948721055C, alla costituenda ATI Cap. Nord Costruzioni Srl - Man. Gelmini Cav. Nello SpA per l'importo offerto di € 6.982.365,81 (ribasso del 3,851%) oltre ad € 226.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari un totale contrattuale di € 7.208.865,81 oltre I.V.A. 10%;
- con atto rep. 542 del 24/07/2023 è stato stipulato il contratto con l'operatore economico aggiudicatario dei lavori, con allegato sotto la lettera a) l'atto notarile di associazione temporanea di imprese tra Nord Costruzioni Srl - Gelmini Cav. Nello SpA e conferimento di mandato speciale con rappresentanza alla Nord Costruzioni Srl.

Premesso inoltre che:

- con decreto dirigenziale Rep.7750/2018 Prot. 0303995 del 27/09/2018 erano stati approvati gli atti della gara a procedura aperta per l'appalto "App.18-01 - P0212 - Servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, e aggiudicazione definitiva al concorrente "RTP Cap.: Arc2lab GMBH / man. Politecna Europa S.r.l. / man. Federica Ariaudo / man. Cristiana Abate" per l'importo netto di € 479.026,04, corrispondente al ribasso offerto del 38,50%, successivamente formalizzata con contratto Rep. 499 del 20.12.2018 e successivo atto aggiuntivo n. 1 Rep. 501 del 08.02.2019 per rettifica art. 4 "durata contrattuale" del contratto originario;
- con decreto dirigenziale Prot. 483123 Rep. 11981/2021 del 22.12.2021 di aggiornamento, *a seguito delle modifiche progettuali richieste dall'amministrazione secondo le indicazioni della Commissione Edilizia e Spazi Ateneo nella seduta n. 2/2021 del 7 giugno 2021*, dei corrispettivi professionali dell'App.18-01, ai sensi dell'art. 106 co. 2 e 12 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per maggiori netti € 31.531,84= (pari al +6,58% del contratto) di cui all'Atto di sottomissione n. 1, successivamente formalizzato con Prot. 484163 del 23.12.2021, confermando l'importo contrattuale complessivo a netti € 510.557,87;

- con comunicazione PEC Prot. 100414 del 25.02.2022 il RTP incaricato della progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza ha comunicato la modifica della composizione del raggruppamento essendosi ritirato il componente Federica Ariaudo;
- con decreto dirigenziale Rep. 11153/2023, prot.n. 456151 del 13.11.2023 è stata autorizzata l'ulteriore variazione contrattuale, in conseguenza del D.L. 50/2022 che ha necessitato l'aggiornamento dei corpi d'opera dell'intervento P0212, comportando anche l'adeguamento dei corrispettivi professionali dell'App.18-01 per complessivi netti € 519.890,24, formalizzato con Prot. 465830 del 23.11.2023;
- con decreto dirigenziale Rep. 6738/2023 - Prot. 274986 del 13/07/2023 è stato autorizzato l'affidamento, ai sensi del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, dell'incarico professionale di collaudo in corso d'opera, comprensivo di collaudo tecnico amministrativo / collaudo tecnico funzionale impianti / collaudo statico / attestato di prestazione energetica, all'RTP: Cap. PLANEX S.r.l. - Man. Ing. LUCIANO ORTOLANI per l'importo di aggiudicazione di € 136.700,00 (ribasso del 12,61% pari ad un risparmio di € 19.734,17), al netto di contributo previdenziale ed IVA 22% - Rif. App. 23-10 – CIG 9833711B06, successivamente formalizzato con Prot. 281499 del 18.07.2023;
- con decreto dirigenziale Rep. 5363/2023 - Prot. 208495 del 10/06/2023 è stato nominato con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della L. 120/2020 di conversione in legge del D.L. 76/2020 e s.m.i. - il componente del Collegio Consultivo Tecnico (CCT) nella persona dell'Arch. Costanzo Tovo di San Giovanni Lupatoto (VR) per l'importo di € 12.078,22, al netto di contributo previdenziale ed IVA 22% - APP. 23-09 - CIG Z843B1A9C8;
- con decreto dirigenziale Rep. 10138/2023 - Prot. 416341 del 19/10/2023 è stata disposta la presa d'atto della costituzione del CCT dell'appalto in argomento composta dal Presidente, Avv. Lucia Poli e dai componenti: Arch. Costanzo Tovo e Ing. Donato De Pizzol.

Ricordato che:

- il 19 ottobre 2023 sono stati consegnati definitivamente i lavori con apposito verbale che prevede il termine ultimo al 10/02/2025, decorsi 480 giorni naturali e consecutivi, in conformità all'art. 3 del contratto di Appalto Rep. 542/2023;
- con decreto dirigenziale Rep. 8764/2024 Prot. 338382 del 01.08.2024 è stato approvato il quadro economico assestato dell'intervento in argomento, per l'importo invariato di € 10.700.000,00, ed autorizzato le variazioni contrattuali (sia dei lavori che degli incarichi professionali) in base alla perizia di variante e suppletiva in data 26.07.2024 n. 1 approvata dal Responsabile del Procedimento con apposito verbale del 01.08.2024;
- le opere e lavorazioni oggetto della variante n. 1, rientranti nei limiti di cui ai commi 7 e 12 del D.lgs. 50/16 e s.m.i., hanno determinato un aumento della somma contrattualmente stabilita di complessivi € 1.306.746,65 di cui € 5.384,82 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%, corrispondente complessivamente al + 18,1% dell'importo dei lavori iniziali appaltati, ammesso rispettivamente:
  - dal co. 1 lett. b) pari al + 8,4%, per lavori supplementari dovuti a modifiche richieste dalla Governance di Ateneo per mutate esigenze di destinazione di alcuni spazi e conseguenti migliorie alla struttura al fine di adattarla meglio alle mutate funzioni nell'ambito della didattica e della ricerca;
  - dal co. 1 lett. c) pari al + 9,7%, per varianti in corso d'opera resesi necessarie per circostanze impreviste emerse all'atto dell'esecuzione delle lavorazioni e per sopravvenienza di nuove disposizioni normative e regolamentari;
- per effetto della perizia di variante e suppletiva n. 1:
  per i lavori è stato preventivamente sottoscritto con la ditta appaltatrice l'atto di sottomissione firmato in data 29/7/2024, prorogando di 140 giorni il tempo utile per l'ultimazione dei lavori stabilita entro la nuova data del 30.06.2025, a cui è seguita la relativa conferma d'ordine Prot. 355000 del 09.08.2024, che aggiorna l'importo complessivo netto contrattuale a € 8.515.612,46 oltre IVA 10%, restituita controfirmata dalla A.T.I. appaltatrice unitamente all'aggiornamento della polizza CAR già costituita per l'importo dei maggiori lavori;
- per l'incarico professionale di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva è stato aggiornato l'importo contrattuale con conferma d'ordine Prot. 355329 del 09.08.2024 che ha aumentato i corrispettivi a netti € 50.449,09 pari a un importo complessivo netto di € 570.339,33;

- per l'incarico professionale di collaudo in corso d'opera è stato aggiornato l'importo contrattuale con conferma d'ordine Prot. 355002 del 09.08.2024 che ha aumentato i corrispettivi a netti € 13.096,05 pari a un importo complessivo netto di € 149.796,05.

Preso atto che durante lo svolgimento dei lavori è emersa la necessità di apportare alcune ulteriori modifiche alle lavorazioni indicate dal progetto esecutivo determinate da circostanze impreviste da parte della DLL e della Stazione Appaltante rientrando tra quelle riconducibili al **comma 1 lettera c), art.106 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016** ovvero denominate **"varianti in corso d'opera"** che, secondo quanto computato dalla DLL nel progetto allegato, ammontano al **+ 1,07%** dell'importo contrattuale, e che non alterano la natura generale del contratto, in particolare:

1) Installazione di armadi rack all'interno delle aule magne con relative mascherature in cartongesso;
2) Installazione di evacuatori di fumo e calore nelle aule magne;
3) Predisposizioni per sistemi audio/video all'interno delle aule magne;
4) Miglioramento del rivestimento acustico nelle aule magne;
5) Realizzazione di controparete nel laboratorio di biologia al piano secondo;
6) Realizzazione di controparete nel nuovo ripostiglio al piano secondo;
7) Realizzazione parete per un nuovo ripostiglio al piano secondo;
8) Realizzazione parete per nuovo ripostiglio al piano terzo;
9) Modifica delle finiture nei vani scala;
10) Realizzazione di controsoffitti ai pianerottoli dei vani scala;
11) Ridefinizione dei quadri elettrici di piano per i piani secondo e terzo;
12) Ridefinizione impianti di sicurezza dei laboratori;
13) Predisposizioni per nuovi arredi tecnici nei laboratori;
14) Ridefinizione impianti FM e Dati nei laboratori;
15) Ridefinizione armadi rack e dati con predisposizioni per futuri ampliamenti ai P. 2 e 3;
16) Implementazione impianto di rilevazione incendi con copertura completa dei locali precedentemente esenti;
17) Predisposizione per controllo accessi;
18) Aggiunta cappa chimica in Laboratorio di Farmacia;
19) Aggiunta di gas tecnici nei laboratori: elio, ossigeno e miscela di calibrazione;
20) Modifiche all'adduzione di acqua calda, fredda e scarico nei laboratori;
21) Eliminata la pompa di calore esterna;
22) Eliminati collettori e pozzetti di scarico acque nere e meteoriche nelle aree eterne.

Evidenziato che le modifiche al contratto durante il periodo di efficacia, sopra enunciate, rientrano nei limiti disposti dai commi 7 e 12 dell'art. 106;

Vista la Perizia di variante e Suppletiva n. 2, acquisita con prot. n. 122279 del 27.02.2025 e prot. 129512 del 05.03.2025, redatta dalla Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, composta dai seguenti elaborati, agli atti dell'amministrazione appaltante firmati digitalmente:

N°	FASE	DISCIPLINA	CONTENUTO	REV		DESCRIZIONE
GENERALE						
000	V02	GE	ELB	01	00	Elenco elaborati
001	V02	GE	RLG	01	00	Relazione generale di variante
002	V02	GE	CME	01	00	Computo metrico estimativo
003	V02	GE	EPU	01	00	Elenco dei prezzi unitari
004	V02	GE	ANP	01	00	Analisi dei prezzi unitari
005	V02	GE	QEC	01	00	Quadro economico
006	V02	GE	QIM	01	00	Quadro di incidenza della manodopera
007	V02	GE	QCP	01	00	Quadro comparativo economico
008	V02	GE	ASM	01	00	Atto di sottomissione
009	V02	GE	VBR	01	00	Verbale nuovi prezzi
ARCHITETTONICO						
ELABORATI GRAFICI						
101	V02	AR	PNT	01	00	Pianta piano seminterrato - stato di progetto
102	V02	AR	PNT	02	00	Pianta piano seminterrato - stato di confronto
103	V02	AR	PNT	03	00	Pianta piano seminterrato - stato di variante
104	V02	AR	PNT	04	00	Pianta piano rialzato - stato di progetto
105	V02	AR	PNT	05	00	Pianta piano rialzato - stato di confronto
106	V02	AR	PNT	06	00	Pianta piano rialzato - stato di variante

N°	FASE	DISCIPLINA	CONTENUTO		REV	DESCRIZIONE
107	V02	AR	PNT	07	00	Pianta piano primo - stato di progetto
108	V02	AR	PNT	08	00	Pianta piano primo - stato di confronto
109	V02	AR	PNT	09	00	Pianta piano primo - stato di variante
110	V02	AR	PNT	10	00	Pianta piano secondo - stato di progetto
111	V02	AR	PNT	11	00	Pianta piano secondo - stato di confronto
112	V02	AR	PNT	12	00	Pianta piano secondo - stato di variante
113	V02	AR	PNT	13	00	Pianta piano terzo - stato di progetto
114	V02	AR	PNT	14	00	Pianta piano terzo - stato di confronto
115	V02	AR	PNT	15	00	Pianta piano terzo - stato di variante
116	V02	AR	PNT	16	00	Pianta piano copertura - stato di progetto
117	V02	AR	PNT	17	00	Pianta piano copertura - stato di confronto
118	V02	AR	PNT	18	00	Pianta piano copertura - stato di variante
119	V02	AR	PNT	19	00	Pianta controsoffitti 1 - stato di progetto
120	V02	AR	PNT	20	00	Pianta controsoffitti 1 - stato di confronto
121	V02	AR	PNT	21	00	Pianta controsoffitti 1 - stato di variante
122	V02	AR	PNT	22	00	Pianta controsoffitti 2 - stato di progetto
123	V02	AR	PNT	23	00	Pianta controsoffitti 2 - stato di confronto
124	V02	AR	PNT	24	00	Pianta controsoffitti 2 - stato di variante
125	V02	AR	PNT	25	00	Pianta controsoffitti 3 - stato di progetto
126	V02	AR	PNT	26	00	Pianta controsoffitti 3 - stato di confronto
127	V02	AR	PNT	27	00	Pianta controsoffitti 3 - stato di variante
128	V02	AR	PSP	01	00	Prospetti 1 - stato di progetto
130	V02	AR	PSP	03	00	Prospetti 1 - stato di variante
131	V02	AR	PSP	04	00	Prospetti 2 - stato di progetto
133	V02	AR	PSP	06	00	Prospetti 2 - stato di variante
134	V02	AR	SZN	01	00	Sezioni - stato di progetto
136	V02	AR	SZN	03	00	Sezioni - stato d variante
137	V02	AR	DTG	03	00	Passerella - Tavola di dettaglio
139	V02	AR	ABA	01	00	Abaco - Murature e partizioni
140	V02	AR	ABA	02	00	Abaco - Solai
141	V02	AR	ABA	03	00	Abaco - Serramenti esterni
142	V02	AR	ABA	04	00	Abaco - Serramenti interni
						MECCANICO
						RELAZIONI
300	V02	ME	RLC	01	00	Relazione tecnica di calcolo impianti meccanici
301	V02	ME	CSP	01	00	Capitolato Speciale Prestazionale degli impianti meccanici
						ELABORATI GRAFICI
310	V02	ME	PNT	01	00	Impianto di condizionamento - Pianta piano seminterrato
313	V02	ME	PNT	04	00	Impianto di condizionamento - Pianta piano secondo
314	V02	ME	PNT	05	00	Impianto di condizionamento - Pianta piano terzo
315	V02	ME	PNT	06	00	Impianto di condizionamento - Pianta piano copertura
318	V02	ME	PNT	07	00	Impianto di ventilazione - Pianta piano seminterrato
319	V02	ME	PNT	08	00	Impianto di ventilazione - Pianta piano rialzato
321	V02	ME	PNT	10	00	Impianto di ventilazione - Pianta piano secondo
322	V02	ME	PNT	11	00	Impianto di ventilazione - Pianta piano terzo
323	V02	ME	PNT	12	00	Impianto di ventilazione - Pianta piano copertura
324	V02	ME	SZN	02	00	Impianto di ventilazione - Sezione AA
325	V02	ME	DTG	02	00	Impianto di ventilazione - Unità di trattamento
326	V02	ME	SCM	01	00	Impianto di condizionamento/ventilazione - Schema idraulico
327	V02	ID	PNT	01	00	Impianto idrico sanitario - Pianta piano seminterrato
328	V02	ID	PNT	02	00	Impianto idrico sanitario - Pianta piano primo e secondo
329	V02	ID	PNT	03	00	Impianto idrico sanitario - Pianta piano terzo
331	V02	ID	PNT	04	00	Impianto scarichi - Pianta piano seminterrato
333	V02	ID	PNT	06	00	Impianto scarichi - Pianta piano primo
334	V02	ID	PNT	07	00	Impianto scarichi - Pianta piano secondo
335	V02	ID	PNT	08	00	Impianto scarichi - Pianta piano terzo
338	V02	ME	PNT	13	00	Impianto gas tecnici - Pianta piano secondo
339	V02	IA	PNT	01	00	Impianto antincendio - Pianta piano seminterrato
						ELETTRICO
						RELAZIONI
600	V02	EL	RLT	01	00	Relazione Tecnica
						ELABORATI GRAFICI
610	V02	EL	PNT	01	00	Impianto di distribuzione f.m. - Pianta piano secondo
611	V02	EL	PNT	02	00	Impianto di distribuzione f.m. - Pianta piano terzo
612	V02	EL	PNT	03	00	Impianto di illuminazione - Pianta piano secondo
613	V02	EL	PNT	04	00	Impianto di illuminazione - Pianta piano terzo
614	V02	EL	PNT	05	00	Impianto multiservizi - Pianta piano secondo

N°	FASE	DISCIPLINA	CONTENUTO		REV	DESCRIZIONE
615	V02	EL	PNT	06	00	Impianto multiservizi - Pianta piano terzo
616	V02	EL	PNT	07	00	Impianto rilevazione incendi ed EVAC - Pianta piano secondo
617	V02	EL	PNT	08	00	Impianto rilevazione incendi ed EVAC - Pianta piano terzo
618	V02	EL	PNT	09	00	Impianto rilevazione incendi ed EVAC - Pianta piano seminterrato
619	V02	EL	PNT	10	00	Impianto rilevazione incendi ed EVAC - Pianta piano rialzato
620	V02	EL	PNT	11	00	Impianto rilevazione incendi ed EVAC - Pianta piano primo
690	V02	EL	SCM	01	00	Schema unifilare Piani 2 e 3
691	V02	EL	SCM	02	00	Schema a blocchi distribuzione
692	V02	EL	SCM	03	00	Schema a blocchi impianto di trasmissione dati

Estrapolati in particolare i seguenti documenti di perizia di variante e suppletiva n. 2:

- *RELAZIONE GENERALE DI VARIANTE in data 28.02.2025 – (**Allegato 1**)*
- *QUADRO ECONOMICO con il raffronto delle voci – (**Allegato 2**)*
- *ATTO DI SOTTOMISSIONE firmato in data 31.01.2025 -(**Allegato 3**)*
- *VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 2 (**Allegato 4**)*, con i nuovi prezzi determinati in contraddittorio con l'impresa, al netto del ribasso d'asta, con l'accettazione e l'assunzione dell'esecuzione dei maggiori lavori, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, per il maggiore importo netto complessivo di € 91.147,82, di cui € 00,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%.

Rilevato che **le opere e lavorazioni in variante** valutate secondo i prezzi contrattuali d'offerta e mediante la formazione dei Nuovi Prezzi elencati nel Verbale di concordamento nuovi prezzi richiamato nell'Atto di Sottomissione, **determinano un aumento della somma contrattualmente stabilita di € 91.147,82** oltre IVA 10%, (corrispondenti al +1,07% dell'importo dei lavori appaltati compresi oneri della sicurezza).

Richiamato il disposto normativo per il quale le modifiche sono ammissibili come previsto all'art.106 del Codice Appalti d.lgs. 50/16 e s.m.i. comma 1 lettera c) e rientrano nei limiti di cui ai commi 7 e 12:

***Art. 106** "Modifica di contratti durante il periodo di efficacia) - **comma 1)** "Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei seguenti casi:*

...

***Lett. c)** ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7: 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto).*

....

***comma 7)** Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice.*

....

***comma 12)** La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario.*

Accertato che:

- i nuovi prezzi, non comportano maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico approvato e sono stati determinati in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore fatta salva l'approvazione degli stessi dal responsabile del procedimento ai sensi del richiamato art. 106 co. 1 del Codice Appalti d.lgs. 50/16 e s.m.i. e dell'art. 8 co. 5 del Decreto 7 marzo 2018 n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- il maggiore importo di contratto non supera il quinto d'obbligo ai sensi del medesimo art. 106 comma 12 del Codice Appalti d.lgs. 50/16 e s.m.i.

- i lavori suppletivi comportano la necessità di concedere un ulteriore **"tempo supplementare" di gg. 10**, per il quale il nuovo termine di conclusione del cantiere viene fissato alla data del **10/07/2025;**
- l'impresa appaltatrice, CAP. NORD COSTRUZIONI SRL - MAN. GELMINI CAV. NELLO SPA, con la firma dell'"Atto di sottomissione" e del "Verbale Concordamento Nuovi Prezzi", ha accettato e assunto l'esecuzione dei maggiori lavori, ricompresi nel quinto d'obbligo, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, e che tale atto è immediatamente impegnativo per l'appaltatore mentre per l'Amministrazione Appaltante lo sarà solo dopo la superiore approvazione.

Evidenziato che il maggiore importo di contratto, di € 91.147,82 IVA esclusa, trova copertura nel quadro economico tra le somme a disposizione stanziate per l'esecuzione dell'opera, sul budget UA.VR.020.DTASE.A-PREDIL – A-Programmazione Edilizia - Progetto P0212.

Visto il quadro economico assestato a seguito della perizia di variante e suppletiva n. 2 al contratto:

QUADRO ECONOMICO

	PERIZIA DI VARIANTE N. 1 Luglio 2024		PERIZIA DI VARIANTE N. 2 Febbraio 2025		Differenze al netto del ribasso
	Euro al lordo del ribasso	Euro	Euro al lordo del ribasso	Euro	Euro
a) Opere architettoniche e strutturali - OG1	2 550 047,79 €	2 451 845,45 €	2 638 360,22 €	2 536 756,97 €	84 911,52 €
b) Opere strutturali	2 210 861,53 €	2 125 721,25 €	2 216 128,82 €	2 130 785,70 €	5 064,45 €
c) Impianto idrico-sanitario - OS3	509 615,10 €	489 989,82 €	517 177,05 €	497 260,56 €	7 270,74 €
d) Impianto meccanico - OS 28	1 846 783,64 €	1 775 664,00 €	1 759 361,66 €	1 691 608,64 €	- 84 055,36 €
e) Impianto elettrico - OS30	1 498 202,91 €	1 440 507,12 €	1 579 281,73 €	1 518 463,59 €	77 956,47 €
Importo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza	8 615 510,97 €	8 283 727,64 €	8 710 309,48 €	8 374 875,46 €	91 147,82 €
f) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	231 884,82 €	231 884,82 €	231 884,82 €	231 884,82 €	0,00 €
A) TOTALE LAVORI E FORNITURE	**8 847 395,79 €**	**8 515 612,46 €**	**8 942 194,30 €**	**8 606 760,28 €**	**91 147,82 €**
Somme a disposizione dell'Amministrazione:					
Ribasso d'asta pari al 3,851% al netto del contributo 0,5% (art. 47 c.1 bis D.L. 34/2019 "Salva Opere", convertito con modifiche nella L. 58/28.06.2019 e D.L. 101/03.09.2019)		0,00 €		0,00 €	0,00 €
Contributo 0,5% (art. 47 c.1 bis D.L. 34/2019 "Salva Opere", convertito con modifiche nella L. 58/28.06.2019 e D.L. 101/03.09.2019) non soggettop a IVA		1 398,17 €		1 496,84 €	98,67
g) Imprevisti		0,00 €		0,00 €	0,00 €
h) Spese tecniche e Amministrative per Progettazione, Direzione Lavori, CSP, CSE, Collaudi e C.N.P.A.I.A.		840 000,00 €		864 000,00 €	24 000,00 €
i) Fornitura e posa arredi per aule didattiche, sale autogestite, attrezzature multimediali, studi e laboratori		100 000,00 €		0,00 €	- 100 000,00 €
l) Arrotondamenti, eventuali altri oneri		10 161,46 €		1 577,42 €	- 8 584,04 €
Accantonamento art. 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i. sui punti a), b), compresi oneri a carico ente - ~1,5%		107 950,00 €		107 950,00 €	0,00
Adeguamento Accantonamento artt 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i. sui punti a), b), compresi oneri a carico ente (Decreto Rep.249/2020 Prot. 21737 del 15/01/2020 REVISIONE PROGETTO ESECUTIVO GIUGNO 2022		39 681,50 €		39 681,50 €	0,00
Adeguamento Accantonamento artt 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i. sui punti a), b), compresi oneri a carico ente (Decreto Rep.249/2020 Prot. 21737 del 15/01/2020 PERIZIA DI VARIANTE N.1 LUGLIO 2024		25 819,02 €		25 819,02 €	0,00 €
Adeguamento Accantonamento artt 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i. sui punti a), b), compresi oneri a carico ente (Decreto Rep.249/2020 Prot. 21737 del 15/01/2020 PERIZIA DI VARIANTE N.2 FEBBRAIO 2025		0,00 €		1 801,17 €	1 801,17 €
IVA 10% sui punti a), b),c), d),e),f), g) e l) 10%		852 577,39 €		860 833,77 €	8 256,38 €
IVA 22% sui punti h), i) 22%		206 800,00 €		190 080,00 €	- 16 720,00 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**2 184 387,54 €**		**2 093 239,72 €**	**- 91 147,82 €**
TOTALE GENERALE DI PROGETTO A)+B)		**10 700 000,00 €**		**10 700 000,00 €**	**0,00 €**

Considerato che per effetto della perizia di variante n. 1 sono aggiornati, all'interno dello stanziamento previsto nel quadro economico, i rispettivi incarichi professionali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 2) del D.lgs. 50/2016, (***Art. 106-****"Modifica di contratti durante il periodo di efficacia) -* ***comma 2)*** *"I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:* ***lett. a)*** *le soglie fissate all'articolo 35;* ***lett. b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori*** *sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche)* le competenze dovute per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e per collaudo, come segue:

- Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione e Direzione Lavori al **RTP Cap.: Arc2lab GMBH / man. Politecna Europa S.r.l. / man. Cristiana Abate**, calcolate secondo quanto disposto dal D.M. 17.06.2016 e applicando il medesimo ribasso offerto in sede di aggiudicazione (-38,50%) e l'ulteriore sconto offerto (- 6%) del servizio tecnico professionale, per un **aumento corrispondente a € 4.761,05 (*pari al + 0,83%)*** oltre ad oneri, giusto atto di sottomissione n. 3 in data 10.02.2025 sottoscritto tra le parti **(allegato n. 5)**.

- Verifiche e collaudi (d.l) *(Collaudo tecnico amministrativo, Collaudo tecnico funzionale degli impianti, Collaudo statico, Attestato di certificazione energetica)* al **RTP Cap. Planex Srl / man. Ing. Luciano Ortolani**, calcolate secondo quanto disposto dal D.M. 17.06.2016 e applicando il medesimo sconto offerto in sede di aggiudicazione (-12,615%) e l'ulteriore sconto offerto (- 5%) del servizio tecnico professionale, per un **aumento corrispondente ad € 1.168,89 (*pari al + 0,78%)*** oltre ad oneri, giusto atto di sottomissione n. 2 in data 10.02.2025 sottoscritto tra le parti **(allegato n. 6)**.

Richiamati:
- l'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;
- l'art. 106 comma 12 del Codice D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;
- l'art. 8 co. 5 del Decreto 7 marzo 2018 n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amm.ne, la Finanza e la Contabilità D.R. 1315 del 09.08.2017;

Dato atto che:
- in conformità all'art.106 del Codice D.Lgs. 50/16 e s.m.i. è il responsabile del procedimento che autorizza la perizia di variante che non comporta ulteriore spesa rispetto a quella prevista dal quadro economico del progetto approvato;
- ai sensi dell'art. 8 c. 5 lett. b) del decreto 49/2018 i nuovi prezzi di contratto sono approvati dal RUP;
- i maggiori importi di perizia trovano copertura nel quadro economico tra le somme a disposizione stanziate per l'esecuzione dell'opera sul budget UA.VR.020.DTASE.A-PREDIL – A-Programmazione Edilizia - Progetto P0212;
- l'assestamento del quadro economico e l'impegno delle spese per i maggiori importi di perizia ai rispettivi contratti d'appalto per l'esecuzione dei lavori e dei servizi professionali verrà autorizzato con decreto della dirigente della Direzione Tecnica Gare Acquisti e Logistica in conformità alle competenze attribuite con il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità D.R. 1315/2017.

AUTORIZZA

1) la Perizia di Variante e Suppletiva n° 2, al contratto d'appalto procedimento "App. 22-40 – P0212 – Polo della Scienza e Tecnologia - Istituti Biologici, Borgo Roma, Verona - Lavori di costruzione del nuovo edificio "Biologico 3" per aule, laboratori e spazi studenti conforme ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M. - CUP B35E17000030001 – CIG 948721055C" all'ATI Cap. Nord Costruzioni Srl - Man. Gelmini Cav. Nello SpA - per il maggiore importo netto di € 91.147,82 di cui € 00,00 per oneri di sicurezza, precisando che:

a. L'importo complessivo di € 100.262,60 compresa IVA 10%, troverà copertura nel quadro economico tra le somme a disposizione stanziate per l'esecuzione dell'opera, come da quadro economico riportato in narrativa.

b. Il nuovo importo contrattuale ammonta ad € 8.606.760,28 (di cui € 8.374.875,46 per lavori ed € 231.884,82 per oneri di sicurezza) oltre IVA10%.

c. Il totale complessivo di € 9.467.436,30 (IVA 10% compresa) troverà copertura sul budget UA.VR.020.DTASE.A-PREDIL – A-Programmazione Edilizia - Progetto P0212.

2) il Verbale Concordamento Nuovi Prezzi n.2. e l'Atto di sottomissione n.2 accettato e firmato dall'appaltatore Cap. Nord Costruzioni Srl per conto del R.T.I. e dalla Direzione Lavori oltre che dal sottoscritto in qualità di Responsabile del Procedimento.

3) il tempo supplementare di ulteriori gg. 10 (dieci) naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori.

4) gli Atti di Sottomissione preventivamente accettati e sottoscritti dai professionisti incaricati per i rispettivi incarichi professionali come nelle premesse richiamati, oltre che dal sottoscritto in qualità di Responsabile del Procedimento, i cui maggiori importi troveranno copertura nel quadro economico tra le somme a disposizione dell'intervento P0212, finanziate sul budget UA.VR.020.DTASE.A-PREDIL – A-Programmazione Edilizia - Progetto P0212:

a. Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione e Direzione Lavori - RTP Cap.: Arc2lab GMBH / man. Politecna Europa S.r.l. / man. Cristiana Abate – Aumento di € 4.761,05 che aggiorna l'importo netto contrattuale ad € 575.100,39.
b. Verifiche e collaudi (d.l) *(Collaudo tecnico amministrativo, Collaudo tecnico funzionale degli impianti, Collaudo statico, Attestato di certificazione energetica)* - RTP Cap. Planex Srl / man. Ing. Luciano Ortolani - Aumento di € 1.168,89 che aggiorna l'importo netto contrattuale ad € 150.964,95.

Le spese per i maggiori importi di perizia ai rispettivi contratti d'appalto stipulati, saranno approvate con decreto della Dirigente della Direzione Tecnica Gare Acquisti e Logistica in conformità alle competenze attribuite con il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità D.R. 1315/2017.

Verona, 06 marzo 2025

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Pier Giorgio Dal Dosso

Allegati:
1) Relazione generale di Variante
2) Quadro Economico *con il raffronto delle voci*
3) Atto di sottomissione ATI Nord Costruzioni Srl – Gelmini Cav. Nello SpA
4) Verbale concordamento nuovi prezzi
5) Atto di sottomissione RTP Cap.: Arc2lab GMBH / man. Politecna Europa S.r.l. / man. Cristiana Abate
6) Atto di sottomissione RTP Cap. Planex Srl / man. Ing. Luciano Ortolani.